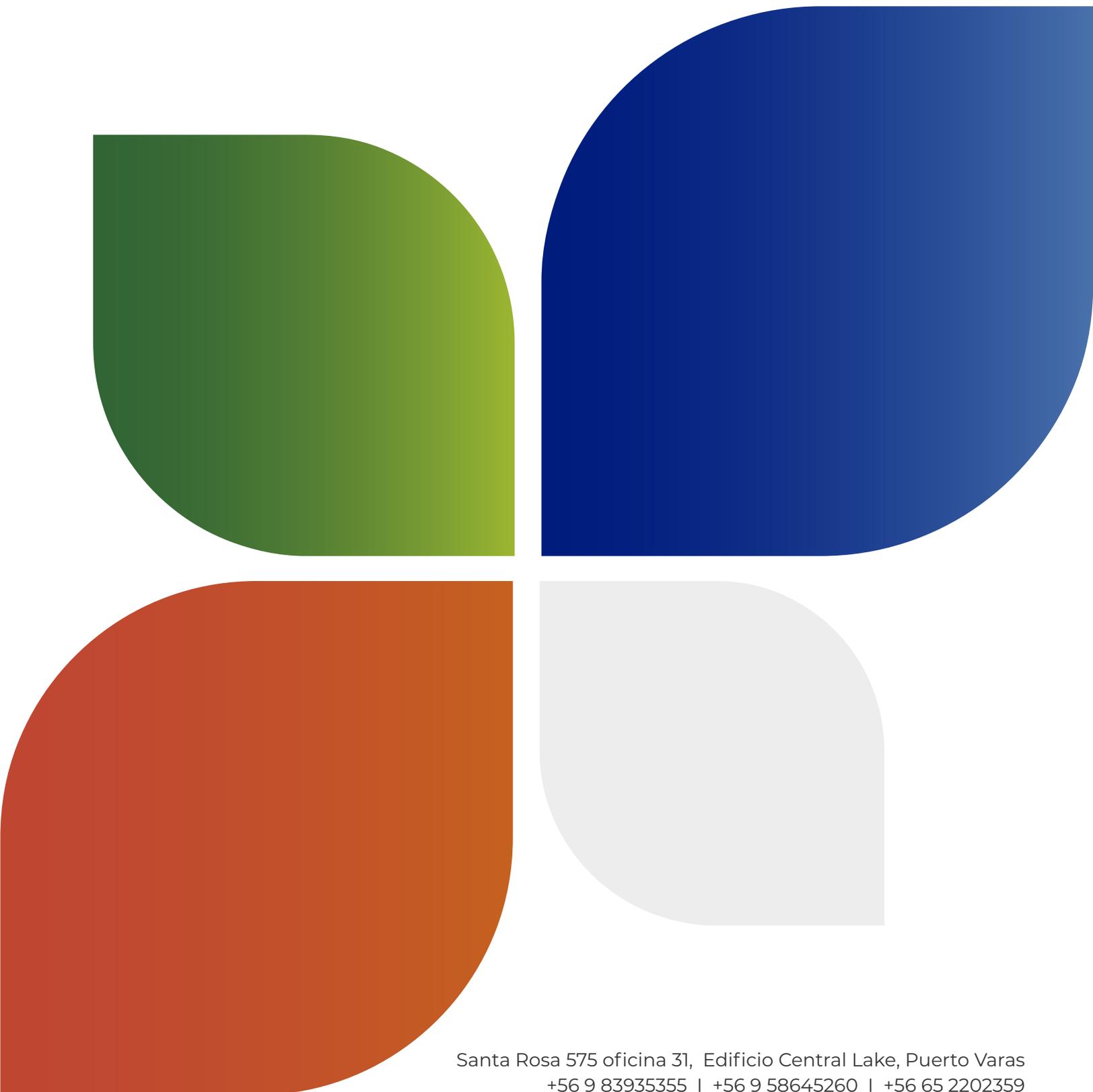




Ingeniería,
Servicios Ambientales
y Construcciones



Santa Rosa 575 oficina 31, Edificio Central Lake, Puerto Varas
+56 9 83935355 | +56 9 58645260 | +56 65 2202359
www.iseac.cl

Outsourcing en Gestión Ambiental

Somos su departamento de medio ambiente

El área de medio ambiente en una empresa requiere de un equipo técnico calificado, por ello externalizar esta área técnica puede constituir una solución económicamente razonable y flexible tendiente a gestionar de manera adecuada los asuntos ambientales y normativas que una empresa debe cumplir o satisfacer.

Externalizar la gestión ambiental, se presenta como una herramienta para aumentar la productividad, la eficiencia ambiental, disminuir los riesgos de sanciones, sin un impacto importante sobre los costos operativos. ISEAC es una Consultoría Ambiental que ofrece al sector industrial los servicios de outsourcing ambiental tomando de manera integral todos los

asuntos relacionados con el cumplimiento de las normas ambientales.

Este servicio se diseña para cada cliente en particular, a través de un plan adaptado a la realidad y que se ajusta estrictamente a la necesidad de cada empresa. Por esto constituye una formidable herramienta para la gestión ambiental empresarial, en la que ISEAC se constituye en su Gerencia Ambiental y su socio estratégico.

En este mismo ámbito, tenemos la capacidad, el conocimiento y la experiencia para otorgar un servicio de alta especificidad y calidad, ofreciendo respuestas y propuestas a las necesidades exigentes de nuestros clientes.

Contáctenos por nuestro servicio de **OUTSOURCING EN GESTIÓN AMBIENTAL**, tenemos **planes desde 10 Uf mensuales**.

Plan básico:



Visita mensual en planta
(Incluye informe de visita, excluye costos operacionales)



Declaraciones mensuales, anuales y semestrales en ventanilla única



Respuestas a Organismos del Estado con Competencia Ambiental
(Ser. Salud, SMA, SISS, DGA, etc.)



Asesoría permanente vía correo electrónico, telefónica u otro medio

Contamos con un equipo multidisciplinario de profesionales que estará a tu disposición, dentro de los cuales puedes encontrar: Ingenieros Civiles Ambientales, Abogados, topógrafos, Ingenieros en prevención de riesgos y Agrónomos.

Ingeniería + Construcción

ISEAC entrega a sus clientes soluciones integrales en el diseño y ejecución de sus proyectos, para lo cual cuenta con un área de desarrollo de ingeniería y construcción capaz de proveer sus necesidades.

El área de ingeniería integra los conocimientos de la Ingeniería civil, ambiental y sanitaria, entregando soluciones acorde a la normativa vigente, permitiendo que su proyecto opere según las regulaciones existentes en Chile y según requerimientos externos.

Contamos con experiencia en:



Almacenamiento de
Sustancias Peligrosas



Almacenamiento de
Residuos Peligrosos



Soluciones Sanitarias



Tratamiento de Residuos
Industriales Líquidos
(RILes)



Plantas de Tratamiento
de residuos sólidos y
lodos



Obras hidráulicas



Accesos viales

Estudios Ambientales

Desarrollamos y ejecutamos integralmente todos los estudios que requiere su proyecto, para la presentación al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), ya sea por medio de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) o por medio de una Declaración de Impacto Ambiental (DIA).

Acompañamos a nuestros clientes desde el **desarrollo, ingreso, obtención** de la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) y la obtención de los permisos sectoriales correspondientes.

- ✓ Líneas de Base Ambiental
- ✓ Estudios de Ruido Ambiental
- ✓ Estudio de Impacto Oloríficos
- ✓ Flora y Fauna silvestre
- ✓ Arqueología
- ✓ Estudios de Paisaje
- ✓ Caracterización Medio Humano
- ✓ Estudios hidrogeológicos
- ✓ Estudios de suelos
- ✓ Análisis de agua
- ✓ Ictiofauna
- ✓ Análisis de Residuos industriales
- ✓ Residuos Peligrosos

Consultoría + Asesorías técnicas

El servicio de consultoría y asesorías técnicas que ofrece **ISEAC** propende acompañar a su proyecto durante todo su ciclo de vida.

Desde la concepción de su idea de proyecto, evaluamos la factibilidad técnico - ambiental de su proyecto de inversión y su pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), entregando soluciones integrales y sustentables para el desarrollo de su proyecto.

Asesoramos y apoyamos a su empresa en el cumplimiento de la legislación ambiental, sanitaria y de seguridad laboral vigentes, con el objetivo de evitar sumarios sanitarios, el cobro de multas ambientales y mejorar su imagen con sus trabajadores, vecinos y la autoridad competente.

Factibilidad Técnico – Ambiental:

La evaluación de la factibilidad ambiental de un proyecto representa uno de los ítems indispensables y necesarios en la evaluación de proyectos de inversión, junto a los estudios de mercado, técnicos y económicos – financieros, en su conjunto estos estudios abarcan los componentes evaluativos más importantes para determinar la factibilidad de una inversión.

Desde los procesos iniciales de planeación y selección del sitio, el diseño de la arquitectura e ingenierías y hasta la construcción y operación de un determinado proyecto, es muy importante considerar las características naturales de

los predios y de la región e identificar las regulaciones y restricciones ambientales y de uso de suelo, factores que pueden influir en la selección del sitio y en las características del proyecto.

De esta manera, el conocimiento de las características ambientales de un determinado predio, y de los ordenamientos territoriales, normas y regulaciones ambientales y de uso de suelo vigentes en una zona, deben ser tomados en cuenta para determinar la conveniencia y las características de un proyecto.

Metodología para determinar la factibilidad ambiental de un proyecto:

- 1 Determinación del perfil o descripción breve del proyecto
- 2 Línea de base ambiental del lugar a emplazar el proyecto
- 3 Identificación de la normativa aplicable al proyecto y su emplazamiento
- 4 Análisis de Pertinencia de Ingreso al SEIA
- 5 Identificación de los Permisos Ambientales
- 6 Identificación de los aspectos e impactos ambientales asociados al proyecto, en todas sus fases (Construcción, operación y abandono).
- 7 Selección de tecnología para el control de los aspectos ambientales, en la generación de residuos sólidos, residuos líquidos, emisiones atmosféricas, olores, etc.

✓ Análisis de Pertinencia Ambiental y Consulta de Pertinencia

✓ Declaración o Estudio de Impacto Ambiental

✓ Permisos Ambientales Sectoriales

✓ Auditorías Ambientales

✓ Planes de Cumplimientos SMA y descargos Ambientales