

# Consultoría + Asesorías técnicas

El servicio de consultoría y asesorías técnicas que ofrece **ISEAC** propende acompañar a su proyecto durante todo su ciclo de vida.

Desde la concepción de su idea de proyecto, evaluamos la factibilidad técnico - ambiental de su proyecto de inversión y su pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), entregando soluciones integrales y sustentables para el desarrollo de su proyecto.

Asesoramos y apoyamos a su empresa en el cumplimiento de la legislación ambiental, sanitaria y de seguridad laboral vigentes, con el objetivo de evitar sumarios sanitarios, el cobro de multas ambientales y mejorar su imagen con sus trabajadores, vecinos y la autoridad competente.

## Factibilidad Técnico – Ambiental:

La evaluación de la factibilidad ambiental de un proyecto representa uno de los ítems indispensables y necesarios en la evaluación de proyectos de inversión, junto a los estudios de mercado, técnicos y económicos – financieros, en su conjunto estos estudios abarcan los componentes evaluativos más importantes para determinar la factibilidad de una inversión.

Desde los procesos iniciales de planeación y selección del sitio, el diseño de la arquitectura e ingenierías y hasta la construcción y operación de un determinado proyecto, es muy importante considerar las características naturales de

los predios y de la región e identificar las regulaciones y restricciones ambientales y de uso de suelo, factores que pueden influir en la selección del sitio y en las características del proyecto.

De esta manera, el conocimiento de las características ambientales de un determinado predio, y de los ordenamientos territoriales, normas y regulaciones ambientales y de uso de suelo vigentes en una zona, deben ser tomados en cuenta para determinar la conveniencia y las características de un proyecto.

## Metodología para determinar la factibilidad ambiental de un proyecto:

- 1 Determinación del perfil o descripción breve del proyecto
- 2 Línea de base ambiental del lugar a emplazar el proyecto
- 3 Identificación de la normativa aplicable al proyecto y su emplazamiento
- 4 Análisis de Pertinencia de Ingreso al SEIA
- 5 Identificación de los Permisos Ambientales
- 6 Identificación de los aspectos e impactos ambientales asociados al proyecto, en todas sus fases (Construcción, operación y abandono).
- 7 Selección de tecnología para el control de los aspectos ambientales, en la generación de residuos sólidos, residuos líquidos, emisiones atmosféricas, olores, etc.

✓ Análisis de Pertinencia Ambiental y Consulta de Pertinencia

✓ Declaración o Estudio de Impacto Ambiental

✓ Permisos Ambientales Sectoriales

✓ Auditorías Ambientales

✓ Planes de Cumplimientos SMA y descargos Ambientales